

ИНЖЕНЕРИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ХУДАЛДАН АВАЛТ, УГСРАЛТ СУУРИЛУУЛАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

/Нэгж үнэд суурилсан/

..... оны .. сарын ... ны өдөр

№:

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас тоот хаягт байрлалтай, .. тоот регистрийн дугаартай “.....” ХХК (Цаашид “Захиалагч” гэх) түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал, нөгөө талаастоотод байрлалтай, тоот регистрийн дугаартай “.....” ХХК (Цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал (Хамтад нь “Талууд”гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1. Гүйцэтгэгч нь нутаг дэвсгэрт орших барилгын инженерийн шугам сүлжээний худалдан авалт, угсралт суурилуулалтын ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ.
/цаашид “Ажил” гэнэ/Үүнд:

- 1.1.1 Бараа материал нийлүүлэх
- 1.1.2 Гадна дулааны шугам сүлжээний угсралт суурилуулалт
- 1.1.3 Цэвэр усны шугам сүлжээний угсралт суурилуулалт
- 1.1.4 Бохирын усны шугам сүлжээний угсралт суурилуулалт

1.2 Гүйцэтгэгч нь барилгын инженерийн шугам сүлжээний угсралт суурилуулалтын ажил гүйцэтгэдэг хуулийн этгээд бөгөөд энэхүү гэрээний 1.1 дэх хэсэгт заасан ажлыг хийж гүйцэтгэх туршлагатай, талбай дээр ажиллах ИТА-тай болохоо үүгээр баталж байна.

1.2. Энэхүү гэрээ нь дараах хавсралтаас бүрдэх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг байна. Үүнд:

1.3.1 Гэрээний үнийн задаргаа /Хавсралт 1/

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

2.1. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний 1.1-т заасан ажлыг-ны өдрөөс-ны өдрийг хүртэл буюу.... хоногийн хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ.

2.2. Талууд энэхүү гэрээг байгуулмагц Гүйцэтгэгч нь дулааны шугам сүлжээний хаалтыг гэрээ байгуулмагц хийж гүйцэтгэх бөгөөд шугам сүлжээний угсралтыг үргэлжлүүлэн хийж гүйцэтгэнэ.

2.3. Гүйцэтгэгчийн энэхүү гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан хугацаанд гүйцэтгэх ажлын ажилбар бүрд Захиалагчийн инженер хяналт тавих бөгөөд Захиалагчийн Инженерийн зааварчилгаагаар ажилбар бүрийн хугацааг тогтооно.

ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Захиалагч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Гэрээний төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэх болон энэхүү гэрээний 5.4 дэх хэсэгт заасан гүйцэтгэлд хүрч, инженер баталгаажуулсан тохиолдолд төлөх

- 3.1.2. Ажил гүйцэтгэгч үүргээ биелүүлэхэд шаардагдах бичиг баримт болон бусад мэдээллийг цаг хугацаанд нь гаргаж өгөх.
- 3.1.3. Барилгын ажлын ерөнхий гэрэлтүүлгээр хангах
- 3.1.4. Ажлын талбай дээрх Гүйцэтгэгчийн ажиллах хүчинд хяналт тавих
- 3.2. Захиалагч нь дараах эрхтэй. Үүнд:
 - 3.2.1. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж буй ажлын явцтай танилцах, хяналт тавих, шаардлага гаргах
 - 3.2.2. Гүйцэтгэгчийн нийлүүлсэн бараа материал нь зураг төсөл, холбогдох чанар стандартад нийцэж байгаа эсэх болон ажлын шаардлага хангаж буй эсэхэд хяналт тавих, шаардлага хангахгүй бараа материалыг солихыг шаардах, шаардлага хангахгүй байгаа ажлыг дахин хийхийг шаардах
 - 3.2.3. Бараа материалын татан авалт, Угсралт суурилуулалтын ажлын хугацааг ажилбар бүрээр салган тухай бүр нь тогтоох
 - 3.2.4. Гэрээт ажлын хугацааг тогтоох, ажил эхлүүлэх мэдэгдэл хүргүүлэх

ДӨРӨВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1. Гүйцэтгэгч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:
 - 4.1.1. Гэрээт ажлыг Монгол улсын холбогдох норм дүрмийн дагуу чанартай бараа материалаар, чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх.
 - 4.1.2. Холболт, угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ төрийн холбогдох эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрөл авч гүйцэтгэнэ.
 - 4.1.3. Энэхүү гэрээний дагуу хийж гүйцэтгэж байгаа гадна инженерийн шугам сүлжээг холбох барилгын дулаан алдалт зогсож, бүрэн битүүрсэн тохиолдолд гэрээт ажлыг Захиалагчийн ажил эхлүүлэх мэдэгдэлд үндэслэн хэдийд ч хийж гүйцэтгэх.
 - 4.1.4. Бараа материалын татан авалтыг цаг хугацаанд нь гүйцэтгэх
 - 4.1.5. Өөрийн татан авсан бараа материалыг тээвэрлэж, барилгын талбайд буулгаж хураах, шаардлагатай хэсэгрүү зөөвөрлөх, зөөвөрлөхөд шаардлагатай тоног төхөөрөмж, хүн хүчээр хангах
 - 4.1.6. Гүйцэтгэсэн ажил нь чанарын шаардлага хангахгүй, дутуу гүйцэтгэсэн нь тогтоогдвол чанаргүй, дутуу гүйцэтгэсэн ажлыг захиалагчийн тогтоосон хугацаанд өөрийн зардлаар засварлах, нөхөн гүйцэтгэх.
 - 4.1.7. Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэх явцдаа нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэлтэй, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж ажиллах, хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой аливаа хууль тогтоомж, дүрэм журмыг дагаж мөрдөх, шаардлагатай тохиолдолд өөрсдийн ажилчдаа даатгалд хамруулах
 - 4.1.8. Гэрээт ажлын хүрээнд ХАБЭА-н асуудлыг дангаар хариуцах

- 4.1.9. Гүйцэтгэгчийн инженер нь захиалагч талын инженертэй харилцаж заавар, зөвлөмж авах ба мэдээллийг тухай бүрд ажилчдад тогтмол дамжуулж ажлыг чанартай, заасан хугацаанд гүйцэтгүүлэх
- 4.1.10. Ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын талбайт ИТА-аас гаднахүн тогтмол ажиллуулах
- 4.1.11. Тухайлсан ажлын гэрэлтүүлгийг хариуцах
- 4.1.12. Өөрийн багаж, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах ба хэрвээ битүү сав, агуулахад хийж цоожилж лацадсан тохиолдолд харуул хамгаалалтын ажилтанд хүлээлгэн өгч болно.
- 4.1.13. Өдөр тутмын ажлын хүрээнд орчноо цэвэр байлгах
- 4.1.14. Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой бүхий л бараа материал тоног төхөөрөмж, дагалдах хэрэгслээр хангах
- 4.1.15. Захиалагчийн инженерээр гүйцэтгэсэн ажлаа баталгаажуулах
- 4.1.16. Гүйцэтгэлийн тайлан бэлтгэж, Захиалагчийн инженерээр хянуулах
- 4.1.17. Гэрээний төлбөр төлөх нөхцөл бүрдсэн тохиолдолд Захиалагчийн инженерээр гүйцэтгэсэн ажлыг баталгаажуулж, гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэх
- 4.1.18. Инженерийн шугам сүлжээг төрийн байгууллагад хүлээлгэн өгөх, дулаан, цэвэр, бохир усыг төвийн шугманд холбох зэрэг шаардлагатай арга хэмжээ авахад дэмжлэг туслалцаа үзүүлэх
- 4.2. Гүйцэтгэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:
 - 4.2.1. Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бичиг баримт болон бусад мэдээллийг цаг хугацаанд нь гаргаж өгөхийг шаардах
 - 4.2.2. Төлбөр төлөх нөхцөл бүрдсэн бол Захиалагчийн инженерээс ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулж өгөхийг шаардах
 - 4.2.3. Захиалагч чанарын шаардлага хангасан ажлын үр дүнг хугацаанд нь авах үүргээ биелүүлээгүй бол ажлын үр дүнг хүлээн авсанд тооцож гэрээний төлбөр төлөхийг захиалагчаас шаардах.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ТӨЛБӨР БА ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ НӨХЦӨЛ

- 5.1. Энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын урьдчилан тохиролцсон нийт төлбөр(.....) төгрөг байна. Дээрх үнийн дүнд тус ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бараа материалын зардал, угсралт суурилуулалтын зардал, тээврийн зардал зэрэг бүхий л туслах материалын зардал болон НӨАТ, нормчлолын сангийн зардал, Магадалшгүй ажлын зардал зэрэг шаардлагатай бүхий л зардал багтсан дүн болно.
- 5.2. Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээ, үнийн задаргааг энэхүү гэрээний хавсралтаар батлав.
- 5.3. Угсралт, суурилуулалтын явцад Захиалагчийн инженерийн зөвшөөрлөөр тоо хэмжээ өөрчлөгдөж болох бөгөөд Гэрээний 5.2 дахь хэсэгт заасан Нэгжийн үнэ өөрчлөгдөхгүй.

5.4. Захиалагч нь дараах байдлаар Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэх болон инженерийн гүйцэтгэлийн тайланг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногийн дотор төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн банкны..... тоот дансанд төлнө.

№	Санхүүжилт	Санхүүжилтийн дүн	Гэрээний үнэд Эзлэх хувь	Ажлын гүйцэтгэл
1	Урьдчилгаа санхүүжилт			
2	Дундын гүйцэтгэл			
3	Магадалшгүй ажлын зардал		2%	
4	Нормчлолын сангийн зардал		0.18%	
Нийт дүн			100%	

5.5. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажлын гүйцэтгэл нь 5.4-д заасан хэмжээнд хүрсэн тохиолдолд Захиалагчийн инженер баталгаажуулан гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэх бөгөөд тус баримт бичгийг төлбөрийн нэхэмжлэхийн хамт ирүүлнэ.

5.6. Гэрээний нийт дүнгээс Захиалагч нь барилгын норм дүрмийн дагуу Нормчлолын сангийн зардалд 0.18%-ийг сүүлийн төлбөр дээрээс суутган Санд төвлөрүүлнэ.

5.7. Инженерийн шугам сүлжээний угсрах ажлын хүрээнд магадалшгүй ажлын зардлын дүнг Захиалагч нь чанарын баталгаат хугацаанд барьж үлдэх бөгөөд энэхүү гэрээний 5.9-д заасан нөхцөл байдал үүсээгүй тохиолдолд ажлын 2 хоногийн дараа Гүйцэтгэгчийн дансруу шилжүүлнэ.

5.8. Магадалшгүй ажлын зардлыг Талууд урьдчилан таамаглах боломжгүй гэнэтийн ажил гарсан тохиолдолд хэрэглэх бөгөөд хэрэв урьдчилан таамаглаагүй гэнэтийн зардал гаргаагүй тохиолдолд Гүйцэтгэгч энэхүү гэрээнд заасан доголдолтой холбоотой үүргийг биелүүлэх зорилгоор Захиалагч нь төрийн байгууллагад шилжүүлэх хүртэлх хугацаанд хадгална. Хэрэв Гүйцэтгэгч тус хугацаанд тухайн доголдлыг өөрийн зардлаар арилгаагүй тохиолдолд Магадлашгүй ажлын зардлаар тухайн доголдлыг арилгаж Гүйцэтгэгчид мэдэгдэнэ.

5.9. Угсралтын ажил дууссаны дараа нэгдсэн байдлаар хэмжилт хийж эцсийн тоо хэмжээг гаргах бөгөөд энэхүү тоо хэмжээнд үндэслэн эцсийн тооцоог хийнэ.

ЗУРГАА. АЖЛЫГ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ

6.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг холбогдох норм дүрэм, батлагдсан зураг төслийн хүрээнд гүйцэтгэн хүлээлгэн өгнө.

- 6.2. Гүйцэтгэгч нь тухайн давхарт гүйцэтгэсэн ажлын ил, далд ажлын акт, фото зургийн хавсралт зэрэг бичиг баримтуудыг захиалагчийн инженерт тухай бүрд хүлээлгэн өгсөн байна.
- 6.3. Талууд угсралтын ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаас хойш ажлын 3 хоногт багтаан Захиалагч шалган хүлээн авах бөгөөд Захиалагчийн инженер гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэж, актаар баталгаажуулна.
- 6.4. Хүлээлгэн өгөх явцад алдаатай, чанарыг шаардлага хангахгүй, хүлцэх алдаанаас давсан нь тогтоогдсон тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар дутуу, чанаргүй гүйцэтгэсэн ажлыг дахин хийж гүйцэтгэнэ. Ийнхүү хугацаа хожимдсон нь энэхүү гэрээний 6 дугаар зүйлд заасан алданги төлөх үндэслэл болно.
- 6.5. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажил нь барилгын дотоод инженерийн шугам сүлжээтэй шууд холбох боломжтой байдлаар гүйцэтгэсэн байна.
- 6.6. Актаар баталгаажуулсан тохиолдолд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгсөнд тооцно.
- 6.7. Барилгыг улсын комисст хүлээлгэн өгснөөс хойш инженерийн шугам сүлжээг төрийн байгууллагад шилжүүлэх хүртэлх хугацаанд Гүйцэтгэгч нь арчлалт хамгаалалтыг хариуцна.
- 6.8. Барилгыг улсын комисст хүлээлгэн өгснөөс хойш энэхүү гэрээний дагуу гүйцэтгэсэн ажлын чанарын баталгаат хугацаа 3 жил байна.
- 6.9. Барилга ашиглалтад оруулах хугацаа болон чанарын баталгаат хугацаанд үүссэн аливаа гэмтлийг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцна. Хэрвээ Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажлаас үл хамааран гүйцэтгэсэн ажилд гэмтэл гарсан тохиолдолд /хүний буруутай үйлдэл/ тухайн этгээдээр нөхөн төлүүлэх ажлыг Гүйцэтгэгч хариуцан төлүүлж, хэвийн байдалд оруулна.

ДОЛОО. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 7.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.05%-тай тэнцэх хэмжээний алдангийг Захиалагчид төлнө.
- 7.2. Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй, дутуу төлсөн бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.05%-тай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.
- 7.3. Гүйцэтгэгч нь гуравдагч этгээдийн хийж гүйцэтгэсэн ажлыг гэмтээсэн, хохирол учруулсан тохиолдолд үүссэн хохирлыг дангаар барагдуулж, Захиалагчийг хохиролгүй болгоно.
- 7.4. Үндсэн хийцийн угсралтын буруугаас үүссэн доголдол, холбогдох норм дүрэмд зааснаас угсралтын ажил зөрсөн нь тогтоогдсон тохиолдолд зардлыг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд Захиалагчид учирсан хохирлыг нөхөн төлнө.

- 7.5. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажил эхлэхээс өмнө нарийвчилсан хэмжилтийг хийх бөгөөд хэмжилтийн алдаанаас хамаарч угсралтын ажилд доголдол үүссэн тохиолдолд Гүйцэтгэгч дангаар хариуцаж, доголдлыг арилгана.
- 7.6. ХАБЭА-н тухай хууль тогтоомж норм дүрэм баримтлаагүйгээс үүссэн хохирол, нөхөн төлбөрийг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд Захиалагчийг ангид байлгана.
- 7.7. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлнө.
- 7.8. Алданги төлсөн нь талуудыг гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

НАЙМ. БУСАД ЗААЛТ

- 8.1. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрх үүргээ нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 8.2. Гэрээт ажлын чанарын талаарх гомдлыг гүйцэтгэгч тал зөвшөөрөхгүй бол мэргэжлийн хөндлөнгийн шинжээчээр дүгнэлт гаргуулж болно.
- 8.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг талууд хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Маргааныг хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Монголын Барилгын Үндэсний Ассоциацийн дэргэдэх Барилга, Дэд бүтцийн Олон Улсын Арбитраар түүний хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.4. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болж, гэрээнд заасан бүх эрх, үүрэг хэрэгжиж дууссанаар дуусгавар болно.
- 8.5. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж, талуудад тус бүр нэг нэг хувийг хадгалуулав.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

.....

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

.....

Хавсралт 1 /Гэрээний үнэ, тоо хэмжээний задаргаа/

1. Ажлын тоо хэмжээний задаргаа

№	Ажлын нэр	Дүн

ХАВСРАЛТ БАТЛАСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

.....

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

.....