

ХАВТГАЙ ДЭЭВРИЙН АЖЛЫН БАРАА МАТЕРИАЛЫН ХУДАЛДАН АВАЛТ, БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

/нэгж үнэд суурилсан/

..... оны .. сарын ... ны өдөр

№:

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас ... тоот хаягт байрлалтай, тоот регистрийн дугаартай “.....” ХХК (Цаашид “Захиалагч” гэх) түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал, нөгөө талаас тоот байрлах “.....” ХХК (Цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал(Хамтад нь “Талууд”гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1. Гүйцэтгэгч нь зориулалтын барилгын хавтгай дээврийн ажлын бараа материалын худалдан авалт, барилга угсралтын ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. /цаашид “Ажил” гэнэ/Үүнд:

- 1.1.1 Бараа материал нийлүүлэх
- 1.1.2 Хавтгай дээврийн угсралтын ажил
- 1.1.3 Консоль
- 1.1.4 Цахилгааны дэд өртөөний барилгын дээврийн ажил

1.2 Гүйцэтгэгч нь хавтгай дээврийн ажил гүйцэтгэдэг хуулийн этгээд бөгөөд хавтгай дээврийн ажил хийж байсан туршлагатай, барилгын талбай дээр ажиллах ИТА-тай болохоо үүгээр баталж байна.

1.2. Энэхүү гэрээ нь дараах хавсралтаас бүрдэх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг байна. Үүнд:

- 1.3.1 Техникийн шаардлага /Хавсралт 1/
- 1.3.2 Гэрээний үнэ, тоо хэмжээ, ажлын задаргаа /Хавсралт 2/

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

2.1. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний 1.1-т заасан ажлыг-ны өдрөөс-ны өдрийг хүртэл буюу хоногийн хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ.

2.2. Гүйцэтгэгчийн энэхүү гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан хугацаанд гүйцэтгэх ажлын ажилбар бүрд Захиалагчийн инженер хяналт тавих бөгөөд Захиалагчийн Инженерийн зааварчилгаагаар ажилбар бүрийн хугацааг тогтооно.

ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Захиалагч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Гэрээний төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэх болон инженерийн гүйцэтгэлийн тайланд үндэслэн төлөх

- 3.1.2. Ажил гүйцэтгэгч үүргээ биелүүлэхэд шаардагдах зураг төсөл, бичиг баримт болон бусад мэдээллийг цаг хугацаанд нь гаргаж өгөх.
- 3.1.3. Барилгын ажлын ерөнхий гэрэлтүүлгээр хангах
- 3.1.4. Ажлын талбай дээрх Гүйцэтгэгчийн ажиллах хүчинд хяналт тавих
- 3.2. Захиалагч нь дараах эрхтэй. Үүнд:
 - 3.2.1. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж буй ажлын явцтай танилцах, хяналт тавих, шаардлага гаргах
 - 3.2.2. Гүйцэтгэгчийн нийлүүлсэн бараа материал нь зураг төсөл, техникийн шаардлага болон холбогдох чанар стандартад нийцэж байгаа эсэх болон ажлын шаардлага хангаж буй эсэхэд хяналт тавих, шаардлага хангахгүй бараа материалыг солихыг шаардах, шаардлага хангахгүй байгаа ажлыг дахин хийхийг шаардах
 - 3.2.3. Дээврийн ажлын хугацааг ажилбар бүрээр салган тухай бүр нь тогтоох

ДӨРӨВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1. Гүйцэтгэгч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:
 - 4.1.1. Гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд багтаан техникийн шаардлагын дагуу чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх.
 - 4.1.2. Бараа материалын татан авалтыг цаг хугацаанд нь гүйцэтгэх
 - 4.1.3. Өөрийн татан авсан бараа материалыг тээвэрлэж, барилгын талбайд буулгаж хураах, шаардлагатай хэсэгрүү зөөвөрлөх, зөөвөрлөхөд шаардлагатай тоног төхөөрөмж, хүн хүчээр хангах
 - 4.1.4. Гүйцэтгэсэн ажил нь чанарын шаардлага хангахгүй эсвэл техникийн шаардлагаас дутуу гүйцэтгэсэн нь тогтоогдвол чанаргүй, дутуу гүйцэтгэсэн ажлыг захиалагчийн тогтоосон хугацаанд өөрийн зардлаар засварлах, нөхөн гүйцэтгэх.
 - 4.1.5. Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэх явцдаа нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэлтэй, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж ажиллах, хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой аливаа хууль тогтоомж, дүрэм журмыг дагаж мөрдөх, шаардлагатай тохиолдолд өөрсдийн ажилчдаа даатгалд хамруулах
 - 4.1.6. Гэрээт ажлын хүрээнд ХАБЭА-н асуудлыг дангаар хариуцах
 - 4.1.7. Гүйцэтгэгчийн инженер нь захиалагч талын инженертэй харилцаж заавар, зөвлөмж авах ба мэдээллийг тухай бүрд ажилчдад тогтмол дамжуулж ажлыг чанартай, заасан хугацаанд гүйцэтгүүлэх
 - 4.1.8. Ажлыг гүйцэтгэж байх хугацаанд барилгын талбайд ажиллах байнгын даамал эсхүл ИТА -аас гадна ... хүн тогтмол ажиллуулна.
 - 4.1.9. Тухайлсан ажлын гэрэлтүүлгийг хариуцах

- 4.1.10. Өөрийн багаж, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах ба хэрвээ битүү сав, агуулахад хийж цоожилж лацадсан тохиолдолд харуул хамгаалалтын ажилтанд хүлээлгэн өгч болно.
- 4.1.11. Өдөр тутмын ажлын хүрээнд орчноо цэвэр байлгах
- 4.1.12. Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой бүхий л бараа материал тоног төхөөрөмж, дагалдах хэрэгслээр хангах
- 4.1.13. Сар бүр Захиалагчийн инженерээр гүйцэтгэсэн ажлаа баталгаажуулах
- 4.1.14. Ил далд ажлын акт, фото зургийг тогтмол үйлдэж, Захиалагчид хүлээлгэн өгөх.
- 4.2. Гүйцэтгэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:
 - 4.2.1. Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бичиг баримт болон бусад мэдээллийг цаг хугацаанд нь гаргаж өгөхийг шаардах
 - 4.2.2. Захиалагч чанарын шаардлага хангасан ажлын үр дүнг хугацаанд нь авах үүргээ биелүүлээгүй бол ажлын үр дүнг хүлээн авсанд тооцож гэрээний төлбөр төлөхийг захиалагчаас шаардах.
 - 4.2.3. Сар бүр гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээгээр төлбөр авах

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ТӨЛБӨР БА ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ НӨХЦӨЛ

- 5.1. Энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын нийт төлбөр нь (.....) төгрөг байна. Дээрх үнийн дүнд тус ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бүхий л зардал болон НӨАТ шаардлагатай бүхий л татвар хураамж орсон болно.
- 5.2. Гүйцэтгэх ажлын төлбөрийн задаргааг Хавсралт 2 /гэрээний үнэ, тоо хэмжээ, ажлын задаргаа/-оор батлав.
- 5.3. Захиалагч нь гэрээний урьдчилгаа төлбөрт бараа материал болон тээврийн зардлын дүн болох төгрөгийг энэхүү гэрээ байгуулагдсанаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор Гүйцэтгэгчийн банкны..... тоот дансанд төлнө.
- 5.4. Гүйцэтгэгчийн үлдэгдэл төлбөрийг гүйцэтгэгчийн тухайн сард хийж гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээнд үндэслэн төлнө.
- 5.5. Гүйцэтгэгчийн ажиллах хүч болон талбай дээрх ИТА-ын тоо нь энэхүү гэрээнд заасан тоо хэмжээнд хүрээгүй тохиолдолд гэрээний төлбөрөөс хасах үндэслэл болно. Тус бүртгэлийг Захиалагчийн инженер гүйцэтгэх бөгөөд гүйцэтгэлийн тайланд тусгана.
- 5.6. Гэрээний нийт дүнгээс Захиалагч нь барилгын норм дүрмийн дагуу Нормчлолын сангийн зардалд 0.18%-ийг сүүлийн төлбөр дээрээс суутган Санд төвлөрүүлнэ.
- 5.7. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээг сар бүр тооцон Захиалагчийн инженер баталгаажуулан гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэх бөгөөд Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэх болон Захиалагчийн инженерийн гүйцэтгэлийн тайланг Захиалагч хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдөрт багтаан Гүйцэтгэгчийн энэхүү гэрээний 5.3 дахь хэсэгт заасан дансанд төлнө.

- 5.8. Энэхүү гэрээний хавсралт 2-оор баталсан гэрээний төлбөрийн нэгж үнэ өөрчлөгдөхгүй бөгөөд зураг төслийн алдаа болон Захиалагчийн инженерээс зөвшөөрсөн тохиолдолд тоо хэмжээнд өөрчлөлт орж болно.
- 5.9. Гэрээт ажилд ажлууд нь тус тус гэрээний төлбөрт ороогүй.

ЗУРГАА. АЖЛЫГ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ

- 6.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг холбогдох норм дүрэм болон энэхүү гэрээний хавсралтаар батлагдсан техникийн шаардлагын хүрээнд гүйцэтгэн хүлээлгэн өгнө.
- 6.2. Гүйцэтгэгч нь тухайн давхарт гүйцэтгэсэн ажлын ил далд ажлын акт, фото зургийн хавсралт зэрэг бичиг баримтуудыг захиалагчийн инженерт тухай бүрд хүлээлгэн өгсөн байна.
- 6.3. Талууд гэрээт ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаас хойш ажлын 3 хоногт багтаан шалган хүлээн авах бөгөөд Захиалагчийн инженер гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэж, актаар баталгаажуулан хүлээлгэн өгнө.
- 6.4. Хүлээлгэн өгөх явцад алдаатай, чанарыг шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар дутуу, чанаргүй гүйцэтгэсэн ажлыг дахин хийж гүйцэтгэнэ. Ийнхүү хугацаа хожимдсон нь энэхүү гэрээний 6 дугаар зүйлд заасан алданги төлөх үндэслэл болно.
- 6.5. Актаар баталгаажуулсан тохиолдолд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгсөнд тооцно.
- 6.6. Дээврийн ажлын чанарын баталгаат хугацаа 2 жил байна.
- 6.7. Чанарын баталгаат хугацаанд үүссэн аливаа гэмтлийг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцна.

ДОЛОО. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 7.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5%-тай тэнцэх хэмжээний алдангийг Захиалагчид төлнө.
- 7.2. Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй, дутуу төлсөн бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5%-тай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.
- 7.3. Гүйцэтгэгч нь гуравдагч этгээдийн хийж гүйцэтгэсэн ажлыг гэмтээсэн, хохирол учруулсан тохиолдолд үүссэн хохирлыг дангаар барагдуулж, Захиалагчийг хохиролгүй болгоно.
- 7.4. Үндсэн хийцийн угсралтын буруугаас үүссэн доголдол, энэхүү гэрээний хавсралтаар батлагдсан техникийн даалгаварт зааснаас бараа материал, угсралтын ажил зөрсөн нь тогтоогдсон тохиолдолд зардлыг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд Захиалагчид учирсан хохирлыг нөхөн төлнө.
- 7.5. ХАБЭА-н тухай хууль тогтоомж норм дүрэм баримтлаагүйгээс үүссэн хохирол, нөхөн төлбөрийг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд Захиалагчийг ангид байлгана.

- 7.6. Захиалагч нь зураг төслийг дангаар хариуцах бөгөөд зураг төслийн алдаанаас хамаарч хохирол учирсан тохиолдолд Захиалагч дангаар хариуцна.
- 7.7. Зураг төслийн өөрчлөлтөөс шалтгаалан гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах боломжтой ба тухайн өөрчлөлтөөс үүсэх аливаа асуудалд гүйцэтгэгч тал хариуцлага хүлээхгүй.
- 7.8. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлнө.
- 7.9. Алданги төлсөн нь талуудыг гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

НАЙМ. БУСАД ЗААЛТ

- 8.1. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрх үүргээ нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 8.2. Гэрээт ажлын чанарын талаарх гомдлыг гүйцэтгэгч тал зөвшөөрөхгүй бол талуудын санал нэгтэйгээр сонгосон мэргэжлийн хөндлөнгийн шинжээчээр дүгнэлт гаргуулж болно.
- 8.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг талууд хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Маргааныг хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Монголын Барилгын Үндэсний Ассоциацийн дэргэдэх Барилга, Дэд бүтцийн Олон Улсын Арбитраар түүний хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.4. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болж, гэрээгээр тогтоосон хугацаат ажил дууссанаар дуусгавар болно.
- 8.5. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж, талуудад тус бүр нэг нэг хувийг хадгалуулав.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

.....

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

.....

ТЕХНИКИЙН ШААДЛАГА

1. Хавтгай дээврийн ажлын тоо хэмжээ /дэлгэрэнгүй/

№	Ажлын нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж
1.1.			
1.2.			

2. Бараа материалын үзүүлэлт, төрөл

3. Барилга угсралтын техникийн шаардлага

Баталгаажуулсан:

Захиалагчийг төлөөлөн

Гүйцэтгэгчийг төлөөлөн

Хавсралт 2 /гэрээний үнэ, тоо хэмжээ, ажлын задаргаа/

Гэрээний үнэ, тоо хэмжээ, ажлын задаргаа

...

Баталгаажуулсан:

Захиалагчийг төлөөлөн
Гүйцэтгэгчийг төлөөлөн
