

АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙН ХУДАЛДАН АВАЛТ, УГСРАЛТ СУУРИЛУУЛАЛТЫН АЖИЛ ГҮЙЦЭТГЭХ ГЭРЭЭ

.... оны .. сарын ... ны өдөр

№:

Улаанбаатар хот

Энэхүү гэрээг нэг талаас тоот хаягт байрлалтай, тоот регистрийн дугаартай “.....” ХХК (Цаашид “Захиалагч” гэх) түүнийг төлөөлж, Гүйцэтгэх захирал, нөгөө талаас тоотод байрлах “.....” ХХК (Цаашид “Гүйцэтгэгч” гэх) түүнийг төлөөлж Гүйцэтгэх захирал (Хамтад нь “Талууд” гэх) нар Монгол Улсын Иргэний хууль, Барилгын тухай хууль, холбогдох бусад хууль тогтоомжийг үндэслэн харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ

1.1. Гүйцэтгэгч нь нутаг дэвсгэрт орших ... үйлчилгээний барилгын агаар сэлгэлтийн системийн бараа материалын худалдан авалт, угсралт суурилуулалтын ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэнэ. /цаашид “Ажил” гэнэ/Үүнд:

1.1.1 Бараа материал нийлүүлэх

1.1.2 Угсралт суурилуулах ажил

1.2 Гүйцэтгэгч нь агаар сэлгэлтийн системийн угсралт суурилуулалтын ажил гүйцэтгэдэг хуулийн этгээд бөгөөд энэхүү гэрээний 1.1 дэх хэсэгт заасан ажлыг хийж гүйцэтгэх туршлагатай, барилгын талбай дээр ажиллах ИТА-тай болохоо үүгээр баталж байна.

1.2. Энэхүү гэрээ нь дараах хавсралтаас бүрдэх бөгөөд гэрээний салшгүй хэсэг байна. Үүнд:

1.3.1 Техникийн шаардлага /Хавсралт 1/

1.3.2 Гэрээний тоо хэмжээ, үнийн задаргаа

ХОЁР. ГЭРЭЭНИЙ ХУГАЦАА

2.1. Гүйцэтгэгч нь энэхүү гэрээний 1.1-т заасан ажлыг-ний өдрөөс-ний өдрийг хүртэл буюу ...хоногийн хугацаанд хийж гүйцэтгэнэ.

2.2. Гүйцэтгэгчийн энэхүү гэрээний 2.1 дэх хэсэгт заасан хугацаанд гүйцэтгэх ажлын ажилбар бүрд Захиалагчийн инженер хяналт тавих бөгөөд Захиалагчийн Инженерийн зааварчилгаагаар ажилбар бүрийн хугацааг тогтооно.

ГУРАВ. ЗАХИАЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

3.1. Захиалагч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:

3.1.1. Гэрээний төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэх болон энэхүү гэрээний 5.4 дэх хэсэгт заасан гүйцэтгэлд хүрч, инженер баталгаажуулсан тохиолдолд төлөх

3.1.2. Ажил гүйцэтгэгч үүргээ биелүүлэхэд шаардагдах бичиг баримт болон бусад мэдээллийг цаг хугацаанд нь гаргаж өгөх.

3.1.3. Барилгын ажлын ерөнхий гэрэлтүүлгээр хангах

3.2. Захиалагч нь дараах эрхтэй. Үүнд:

- 3.2.1. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэж буй ажлын явцтай танилцах, хяналт тавих, шаардлага гаргах
- 3.2.2. Гүйцэтгэгчийн нийлүүлсэн бараа материал нь зураг төсөл, техникийн шаардлага болон холбогдох чанар стандартад нийцэж байгаа эсэх болон ажлын шаардлага хангаж буй эсэхэд хяналт тавих, шаардлага хангахгүй бараа материалыг солихыг шаардах, шаардлага хангахгүй байгаа ажлыг дахин хийхийг шаардах
- 3.2.3. Бараа материалын татан авалт, Угсралт суурилуулалтын ажлын хугацааг ажилбар бүрээр салган тухай бүр нь тогтоох

ДӨРӨВ. ГҮЙЦЭТГЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

4.1. Гүйцэтгэгч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд:

- 4.1.1. Гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд багтаан техникийн шаардлагын дагуу чанарын өндөр түвшинд хийж гүйцэтгэх.
- 4.1.2. Бараа материалын татан авалтыг цаг хугацаанд нь гүйцэтгэх
- 4.1.3. Өөрийн татан авсан бараа материалыг тээвэрлэж, барилгын талбайд буулгаж хураах, шаардлагатай хэсэгрүү зөөвөрлөх, зөөвөрлөхөд шаардлагатай тоног төхөөрөмж, хүн хүчээр хангах
- 4.1.4. Гүйцэтгэсэн ажил нь чанарын шаардлага хангахгүй эсвэл техникийн даалгавраас дутуу гүйцэтгэсэн нь тогтоогдвол чанаргүй, дутуу гүйцэтгэсэн ажлыг захиалагчийн тогтоосон хугацаанд өөрийн зардлаар засварлах, нөхөн гүйцэтгэх.
- 4.1.5. Гэрээнд заасан ажлыг гүйцэтгэх явцдаа нэг бүрийн хамгаалах хэрэгсэлтэй, хөдөлмөрийн аюулгүй байдлыг бүрэн хангаж ажиллах, хөдөлмөрийн аюулгүй байдалтай холбоотой аливаа хууль тогтоомж, дүрэм журмыг дагаж мөрдөх, шаардлагатай тохиолдолд өөрсдийн ажилчдаа даатгалд хамруулах
- 4.1.6. Гэрээт ажлын хүрээнд ХАБЭА-н асуудлыг дангаар хариуцах
- 4.1.7. Гүйцэтгэгчийн инженер нь захиалагч талын инженертэй харилцаж заавар, зөвлөмж авах ба мэдээллийг тухай бүрд ажилчдад тогтмол дамжуулж ажлыг чанартай, заасан хугацаанд гүйцэтгүүлэх
- 4.1.8. Ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын талбайт ИТА-аас гадна 6-10 хүн тогтмол ажиллуулах
- 4.1.9. Тухайлсан ажлын гэрэлтүүлгийг хариуцах
- 4.1.10. Өөрийн багаж, тоног төхөөрөмжийн бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах ба хэрвээ битүү сав, агуулахад хийж цоожилж лацадсан тохиолдолд харуул хамгаалалтын ажилтанд хүлээлгэн өгч болно.
- 4.1.11. Өдөр тутмын ажлын хүрээнд орчноо цэвэр байлгах
- 4.1.12. Ажил гүйцэтгэхтэй холбоотой бүхий л бараа материал тоног төхөөрөмж, дагалдах хэрэгслээр хангах
- 4.1.13. Сар бүр Захиалагчийн инженерээр гүйцэтгэсэн ажлаа баталгаажуулах

4.1.14. Гэрээний төлбөр төлөх нөхцөл бүрдсэн тохиолдолд Захиалагчийн инженерээр гүйцэтгэсэн ажлыг баталгаажуулж, гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэх

4.2. Гүйцэтгэгч нь дараах эрхтэй. Үүнд:

4.2.1. Ажил гүйцэтгэхэд шаардлагатай бичиг баримт болон бусад мэдээллийг цаг хугацаанд нь гаргаж өгөхийг шаардах

4.2.2. Төлбөр төлөх нөхцөл бүрдсэн бол Захиалагчийн инженерээс ажлын гүйцэтгэлийг баталгаажуулж өгөхийг шаардах

4.2.3. Захиалагч чанарын шаардлага хангасан ажлын үр дүнг хугацаанд нь авах үүргээ биелүүлээгүй бол ажлын үр дүнг хүлээн авсанд тооцож гэрээний төлбөр төлөхийг захиалагчаас шаардах.

ТАВ. ГЭРЭЭНИЙ ТӨЛБӨР БА ТӨЛБӨР ТӨЛӨХ НӨХЦӨЛ

5.1. Энэхүү гэрээгээр гүйцэтгэх ажлын нийт төлбөр нь ... (.....) төгрөг байна. Дээрх үнийн дүнд тус ажлыг гүйцэтгэхтэй холбоотой бүхий л зардал болон НӨАТ шаардлагатай бүхий л татвар хураамж орсон болно.

5.2. Гүйцэтгэх ажлын тоо хэмжээг энэхүү гэрээний хавсралтаар батлав.

5.3. Энэхүү гэрээний 5.1 дэх хэсэгт заасан төлбөр нь эцсийнх бөгөөд гэрээний үнэд өөрчлөлт орохгүй байхаар талууд харилцан тохиролцов.

5.4. Захиалагч нь дараах нөхцөл бий болсон тохиолдолд Гүйцэтгэгчийн нэхэмжлэх болон инженерийн гүйцэтгэлийн тайланг хүлээн авснаас хойш ажлын 5 хоногийн дотор төлбөрийг Гүйцэтгэгчийн банкны..... тоот дансанд төлнө.

Санхүүжилтийн дугаар	Ажлын гүйцэтгэл	Санхүүжилтийн дүн	Тайлбар
1	Урьдчилгаа санхүүжилт		
2	Дундын гүйцэтгэл		
5	Гүйцэтгэлийн баталгаа /4%/		

5.5. Гүйцэтгэгчийн хийж гүйцэтгэсэн ажлын хэмжээ нь тухайн гүйцэтгэлд хүрсэн тохиолдолд Захиалагчийн инженер баталгаажуулан гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэх бөгөөд тус баримт бичиг нь гэрээний төлбөр төлөх баримт бичиг болно.

ЗУРГАА. АЖЛЫГ ХҮЛЭЭЛГЭН ӨГӨХ

6.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг холбогдох норм дүрэм болон энэхүү гэрээний хавсралтаар батлагдсан техникийн шаардлага, зураг төслийн хүрээнд гүйцэтгэн хүлээлгэн өгнө.

- 6.2. Гүйцэтгэгч нь тухайн давхарт гүйцэтгэсэн ажлын ил далд ажлын акт, фото зургийн хавсралт зэрэг бичиг баримтуудыг захиалагчийн инженерт тухай бүрд хүлээлгэн өгсөн байна.
- 6.3. Талууд угсралтын ажлыг бүрэн гүйцэтгэж дууссанаас хойш ажлын 3 хоногт багтаан системийн туршилт, шалгалтыг энэхүү гэрээний хавсралт 1/Техникийн шаардлага/-т заасны дагуу хүлээн авах бөгөөд Захиалагчийн инженер гүйцэтгэлийн тайлан үйлдэж, актаар баталгаажуулан хүлээлгэн өгнө.
- 6.4. Хүлээлгэн өгөх явцад алдаатай, чанарыг шаардлага хангахгүй нь тогтоогдсон тохиолдолд гүйцэтгэгч өөрийн зардлаар дутуу, чанаргүй гүйцэтгэсэн ажлыг дахин хийж гүйцэтгэнэ. Ийнхүү хугацаа хожимдсон нь энэхүү гэрээний 6 дугаар зүйлд заасан алданги төлөх үндэслэл болно.
- 6.5. Актаар баталгаажуулсан тохиолдолд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгсөнд тооцно.
- 6.6. Угсралтын ажлын чанарын баталгаат хугацаа 2 жил байна.
- 6.7. Чанарын баталгаат хугацаанд үүссэн аливаа гэмтлийг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцна.

ДОЛОО. ТАЛУУДЫН ХҮЛЭЭХ ХАРИУЦЛАГА

- 7.1. Гүйцэтгэгч нь гэрээт ажлыг энэхүү гэрээнд заасан хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд хугацаа хэтэрсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5%-тай тэнцэх хэмжээний алдангийг Захиалагчид төлнө.
- 7.2. Захиалагч нь гэрээнд заасан хугацаанд төлбөрийг төлөөгүй, дутуу төлсөн бол хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5%-тай тэнцэх хэмжээний алданги төлнө.
- 7.3. Гүйцэтгэгч нь гуравдагч этгээдийн хийж гүйцэтгэсэн ажлыг гэмтээсэн, хохирол учруулсан тохиолдолд үүссэн хохирлыг дангаар барагдуулж, Захиалагчийг хохиролгүй болгоно.
- 7.4. Үндсэн хийцийн угсралтын буруугаас үүссэн доголдол, энэхүү гэрээний хавсралтаар батлагдсан техникийн шаардлагад зааснаас бараа материал, угсралтын ажил зөрсөн нь тогтоогдсон тохиолдолд зардлыг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд Захиалагчид учирсан хохирлыг нөхөн төлнө.
- 7.5. ХАБЭА-н тухай хууль тогтоомж норм дүрэм баримтлаагүйгээс үүссэн хохирол, нөхөн төлбөрийг Гүйцэтгэгч дангаар хариуцах бөгөөд Захиалагчийг ангид байлгана.
- 7.6. Гүйцэтгэгч нь зураг төслийг дангаар хариуцах бөгөөд зураг төслийн алдаанаас хамаарч хохирол учирсан тохиолдолд Гүйцэтгэгч хариуцлага хүлээж, Зураг төслийг алдааг залруулж үнэ төлбөргүй дахин гүйцэтгэнэ.
- 7.7. Зураг төслийн өөрчлөлтөөс шалтгаалан гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах боломжгүй ба тухайн өөрчлөлтөөс үүсэх аливаа асуудалд гүйцэтгэгч тал хариуцлага хүлээнэ.
- 7.8. Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй, зохих ёсоор биелүүлээгүйгээс учруулсан хохирлыг гэм буруутай тал нь хохирогч талдаа нөхөн төлнө.

- 7.9. Алданги төлсөн нь талуудыг гэрээний үүргээ зохих ёсоор биелүүлэхээс чөлөөлөх үндэслэл болохгүй.

НАЙМ. БУСАД ЗААЛТ

- 8.1. Аль нэг тал нь энэхүү гэрээгээр хүлээсэн эрх үүргээ нөгөө талын бичгээр өгсөн зөвшөөрөлгүйгээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхийг хориглоно.
- 8.2. Гэрээт ажлын чанарын талаарх гомдлыг гүйцэтгэгч тал зөвшөөрөхгүй бол талуудын санал нэгтгэйгээр сонгосон мэргэжлийн хөндлөнгийн шинжээчээр дүгнэлт гаргуулж болно.
- 8.3. Энэхүү гэрээтэй холбоотой аливаа маргаан, санал зөрөлдөөнийг талууд хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэхийг эрмэлзэнэ. Маргааныг хэлэлцээрийн журмаар шийдвэрлэх боломжгүй болсон тохиолдолд Монголын Барилгын Үндэсний Ассоциацийн дэргэдэх Барилга, Дэд бүтцийн Олон Улсын Арбитраар түүний хэрэг хянан шийдвэрлэх дүрмээр шийдвэрлүүлнэ.
- 8.4. Энэхүү гэрээ нь талууд гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болж, гэрээгээр тогтоосон хугацаат ажил дууссанаар дуусгавар болно.
- 8.5. Энэхүү гэрээг 2 хувь үйлдэж, талуудад тус бүр нэг нэг хувийг хадгалуулав.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Захиалагчийг төлөөлж:

.....

Гүйцэтгэгчийг төлөөлж:

.....

ТЕХНИКИЙН ШААДЛАГА

....

Баталгаажуулсан:

Захиалагчийг төлөөлөн

Гүйцэтгэгчийг төлөөлөн

ХАВСРАЛТ 2 /ГЭРЭЭНИЙ ТОО ХЭМЖЭЭ, ҮНИЙН ЗАДАРГАА/